

ACORDO DE ALTERAÇÃO (1.ª)
AO CONTRATO DE INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO E DE CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE
TERRENOS BALDIOS

Cont-outros-n.º 06/2015/G.A.P.

ENTRE:

MUNICÍPIO da BATALHA, pessoa coletiva n.º 503177080, com sede na Rua Infante D. Fernando, na Batalha, representado pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Frazão Batista dos Santos, adiante designado individualmente por **MUNICÍPIO**;

FREGUESIA de SÃO MAMEDE, pessoa coletiva n.º 506405338, com sede no Largo da Feira, nº 20, 2495-032 S. Mamede, Batalha, representada pelo Senhor Presidente da Junta de Freguesia, Marco Alexandre Ribeiro Vieira, doravante designada individualmente por **FREGUESIA DE SÃO MAMEDE**;

Ambas adiante designadas conjuntamente por **AUTARQUIAS**,

E

PECF – Parque Eólico de Chão Falcão, Lda., pessoa coletiva n.º 505910411, com sede no Parque Eólico Chão Falcão, lugar de Alqueidão da Serra, freguesia de Alqueidão da Serra, concelho de Porto de Mós, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Porto de Mós sob o mesmo número de pessoa coletiva, representada pelo Senhor Arnaldo Pedro Figueiroa Navarro Machado, que outorga no âmbito dos poderes que lhe foram especificamente delegados para o efeito, doravante designada por **PECF**;

Todas adiante designadas conjuntamente por **PARTES**,

Considerando:

ACORDO DE ALTERAÇÃO (1.ª)
AO CONTRATO DE INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO E DE CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE
TERRENOS BALDIOS

Cont-outros-n.º 06/2015/G.A.P.

- a) Que, em 25 de Fevereiro de 2008, o MUNICÍPIO, a FREGUESIA DE SÃO MAMEDE e a PECF celebraram, entre si, um Contrato de Instalação e Exploração e de Cessão de Exploração de Terrenos Baldios em anexo, adiante designado por CONTRATO, que constitui o Anexo I ao presente ACORDO e dele faz parte integrante;
- b) Que, aquando da assinatura ao CONTRATO, as PARTES acordaram que a exploração dos Baldios era cedida pelo prazo de 20 anos, período máximo permitido pelo regime jurídico dos baldios em vigor à data da celebração do CONTRATO, com início na data da entrada em produção do parque eólico;
- c) Que o parque eólico entrou em produção em novembro de 2009;
- d) Que o atual regime jurídico dos baldios, na redação que lhe foi dada pela Lei nº 72/2014, de 2 de setembro, permite (i) o arrendamento de terrenos baldios e (ii) por um prazo de até 30 anos;
- e) Que as PARTES pretendem alterar a duração do CONTRATO estipulada na Cláusula Quarta, de modo a que a exploração dos Baldios para o fim contratualmente previsto seja cedida pelo período de 30 (trinta) anos, com início na data de entrada em produção do parque eólico;
- f) Que a Cláusula Décima Primeira do CONTRATO dispõe nos seguintes termos:
 - "1. O presente CONTRATO só pode ser alterado por documento escrito assinado pelas partes outorgantes com expressa referência ao mesmo.*
 - 2. Qualquer alteração que venha a ser introduzida no presente CONTRATO, nos termos do número anterior, quando respeite a qualquer das disposições, considerar-se-á automaticamente integrada no primitivo texto contratual, em alteração ou substituição da disposição assim alterada ou substituída";*
- g) Que, conseqüentemente, se torna necessário formalizar o entendimento agora alcançado pelas PARTES, o que se faz nos seguintes termos:



ACORDO DE ALTERAÇÃO (1.ª)
AO CONTRATO DE INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO E DE CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE
TERRENOS BALDIOS

Cont-outros-n.º 06/2015/G.A.P.

É celebrado o presente ACORDO relativo à ALTERAÇÃO ao CONTRATO, que teve por base as deliberações tomadas pela Câmara Municipal e Junta de Freguesia em 16/02/2015 e 08/03/2015, respetivamente, nos seguintes termos:

Artigo Primeiro

(Alteração da Cláusula Quarta)

Pelo presente Acordo, as PARTES acordam na alteração da Cláusula Quarta (números 1 e 2) do CONTRATO, que passa a ter a seguinte redação:

“Cláusula Quarta

(Prazo)

1. *A exploração dos Baldios é cedida pelo período de 30 (trinta) anos, com início em 1 de novembro de 2009, data da entrada em produção do parque eólico,*
2. *As partes outorgantes acordam, desde já, a prorrogação do prazo referido no número anterior por períodos de 5 (cinco) anos, caso cheguem a acordo sobre as condições que vierem a ser definidas nessa mesma altura.*
3. *(Mantém a mesma redação) ”.*

Artigo Segundo

(Resolução de Eventuais Diferendos)

Os eventuais conflitos que possam surgir entre as PARTES em matéria de aplicação, interpretação ou integração do presente ACORDO, serão resolvidos por recurso aos mecanismos de resolução de divergências estabelecidos no CONTRATO.

Artigo Terceiro

As Partes acordam que o CONTRATO se mantém plenamente em vigor, reconhecendo a validade e a obrigatoriedade dos seus termos e condições, e bem assim reconhecem a validade e a obrigatoriedade

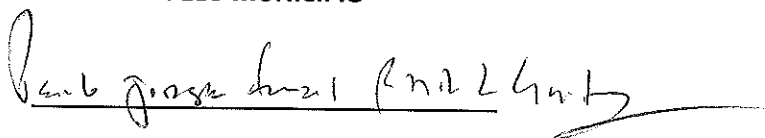
ACORDO DE ALTERAÇÃO (1.ª)
AO CONTRATO DE INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO E DE CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE
TERRENOS BALDIOS

Cont-outros-n.º 06/2015/G.A.P.

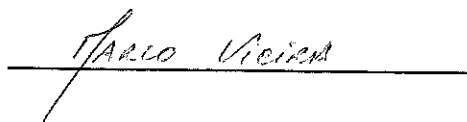
dos termos e condições constantes do presente ACORDO, considerando-os automaticamente integrados no primitivo texto do CONTRATO em alteração ou substituição das disposições assim alteradas ou substituídas.

O presente ACORDO, que consta de quatro páginas e um Anexo I (CONTRATO), é assinado no dia 17 de março de 2015, no Município da Batalha, em 3 (três) exemplares, ficando um em poder de cada uma das PARTES.

PELO MUNICÍPIO



PELA FREGUESIA DE SÃO MAMEDE



PELA PECF

PARQUE BÓLICO DE CHÃO PALCÃO, LDA
A Gerência

